

Regione Lazio

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 10 agosto 2022, n. G10941

PSC Lazio - Deliberazioni di Giunta Regionale nn. 799/2021 e 198/2022 recanti l'approvazione del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio e della proposta di riprogrammazione delle linee di attività delle sezioni speciali 1 e 2. Attuazione della procedura a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili regionali, ATER, ASL del Programma Operativo FESR Lazio 2014-2020.

OGGETTO: PSC Lazio - Deliberazioni di Giunta Regionale nn. 799/2021 e 198/2022 recanti l'approvazione del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio e della proposta di riprogrammazione delle linee di attività delle sezioni speciali 1 e 2. Attuazione della procedura a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili regionali, ATER, ASL del Programma Operativo FESR Lazio 2014-2020.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

SU PROPOSTA del dirigente dell'Area Sostenibilità Energetica;

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 272, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità al dott. Stefano Fermante;
- l'atto di organizzazione 20 ottobre 2020 n. G12096, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Interventi in Materia di Energia e Coordinamento delle Politiche sulla Mobilità della Direzione Infrastrutture e Mobilità (ora Area Sostenibilità Energetica) all'Ing. Silvio Cicchelli;
- l'atto di organizzazione 17 settembre 2021, n. G10995 avente ad oggetto "Riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate 'Aree' e 'Servizi' della Direzione regionale 'Infrastrutture e Mobilità'. Rettifica integrale dell'atto di organizzazione n. G10591 del 13.09.2021", con il quale, tra l'altro, è stata modificata la denominazione dell'Area "Interventi in Materia di Energia e Coordinamento delle Politiche sulla Mobilità" in Area "Sostenibilità Energetica";

RICHIAMATI:

- il regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" e che abroga il regolamento (CE) n. 1080/2006;
- il regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- il regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i regolamenti (UE) n. 1296/2013, (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013, (UE) n. 1304/2013, (UE) n. 1309/2013, (UE) n. 1316/2013, (UE) n. 223/2014, (UE) n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il regolamento (UE) n. 460/2020 del 30 marzo 2020, che modifica i regolamenti (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013 e (UE) n. 508/2014 per quanto riguarda misure specifiche volte a mobilitare gli investimenti nei sistemi sanitari degli Stati membri e in altri settori delle loro economie in risposta all'epidemia di COVID-19 (Iniziativa di investimento in risposta al coronavirus);
- il regolamento (UE) n. 558/2020 del 23 aprile 2020, che modifica i regolamenti (UE) n. 1301/2013 e (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda misure specifiche volte a fornire flessibilità eccezionale nell'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all'epidemia di COVID-19;
- la Comunicazione della Commissione Europea COM (2020) del 19 marzo 2020, n. 1863 concernente il "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19, così come modificato in data 3 aprile 2020, che dà indicazioni agli Stati membri per l'assunzione di adeguate misure di aiuto per le imprese in difficoltà finanziarie";

VISTI:

- la deliberazione della Giunta regionale 17 luglio 2014, n. 479, inerente la "Adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: POR FESR, POR FSE e PSR FEASR 2014-2020";
- la deliberazione della Giunta regionale 14 ottobre 2014, n. 660, con cui la Giunta regionale ha designato l'Autorità di Audit, l'Autorità di Certificazione, l'Autorità di Gestione del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e l'Autorità di Gestione del Fondo Sociale Europeo (FSE) per il ciclo di programmazione 2014-2020;

- l'accordo di Partenariato con l'Italia per il periodo 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C (2014) 8021 del 29 ottobre 2014, come da ultimo modificato con decisione di esecuzione della Commissione C (2018) 598 final dell'8 febbraio 2018;

- il Programma Operativo Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2014-2020 nell'ambito dell'Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione", contrassegnato con CCI 2014IT16RFOP010 approvato dalla Commissione europea con decisione n. C(2015) 924 del 12/2/2015, a seguito del negoziato effettuato con la Regione Lazio e le Autorità nazionali, successivamente modificato con decisioni della Commissione numeri C(2017) 8227 del 07/12/2017, C(2018) 9115 del 19/12/2018, C (2020) 1588 del 10/03/2020, C(2020) 6278 del 09/09/2020 e da ultimo con decisione C(2022)5476 del 26/07/2022;

- la deliberazione della Giunta regionale 6 maggio 2015, n. 205 del con cui è stato adottato il Programma Operativo della Regione Lazio FESR 2014-2020 nell'ambito dell'Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" che prevede nell'Asse Prioritario 4 "Sostenibilità energetica e mobilità" l'attuazione dell'Azione 4.1.1 relativa alla "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici" nell'ambito della priorità d'investimento: c) "sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell'edilizia abitativa";

- la deliberazione della Giunta regionale 28 luglio 2015, n. 398 con la quale sono state approvate le modalità attuative del programma operativo (MAPO) dell'Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";

- le successive deliberazioni della Giunta Regionale nn. 558 del 20 ottobre 2015, 191 del 19 aprile 2016, 332 del 16 giugno 2016, 513 del 4 agosto 2016, 673 del 24 ottobre 2017, 392 del 18 giugno 2019 e 31 marzo 2020, n. 134 con le quali si è proceduto a modificare la suddetta deliberazione n. 398/2015;

- la determinazione 5 maggio 2016, n. G04623 recante la disciplina dell'attuazione della procedura a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili di proprietà della Regione Lazio ed in particolare l'Allegato "Efficientamento del patrimonio regionale" dove sono descritte nel dettaglio le modalità di attuazione delle citate procedure, contenente:

- l'Appendice 1 "Nota di trasmissione del Dossier Unico di candidatura degli immobili della Regione Lazio per il miglioramento dell'efficienza energetica";
- l'Appendice 2 "Dossier Unico di candidatura degli immobili della Regione Lazio";

- la determinazione 16 settembre 2020, n. G10549 recante “POR FESR Lazio 2014-2020, Asse prioritario 4, Azione 4.1.1 - Attuazione delle procedure a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili da sottoporre a riqualificazione energetica. Modifiche e integrazioni alla determinazione dirigenziale n. G04623 del 5 maggio 2016”;
- la citata D.G.R. 134/2020 con cui è stato allargato il novero dei soggetti potenzialmente beneficiari dei contributi del PO regionale, al fine di consentire investimenti per il miglioramento dell’efficienza energetica anche degli edifici di proprietà delle ATER, delle Strutture Sanitarie, di altre Amministrazioni locali (ricomprese nell’elenco ISTAT di cui all’art 1, comma 3, della legge 31.12.2009, n. 196) e dei Consorzi di bonifica ubicati nel territorio regionale;
- il decreto del Direttore Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive in qualità di Autorità di Gestione del PO FESR Lazio 2014-2020 n. G03612 del 12 aprile 2016 (aggiornato con successivi decreti nn. G02554 del 3 aprile 2017, G01512 del 13 febbraio 2019 e G00175 del 14 gennaio 2021) con cui è stata istituita la Commissione Tecnica di Valutazione del PO FESR Lazio 2014-2020;
- la deliberazione della Giunta regionale 14 luglio 2020, n. 446 “Presenza d’atto dell’avvenuta sottoscrizione in data 02/07/2020 dell’Accordo relativo alla “Riprogrammazione dei Programmi Operativi dei Fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell’articolo 242 del decreto-legge 34/2020’ tra il Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale e il Presidente della Regione Lazio”;
- la deliberazione della Giunta regionale 20 ottobre 2020, n. 728 avente ad oggetto “Presenza d’atto della modifica del PO FESR Lazio 2014-2020 approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione n. C (2020) 6278 final del 09/09/2020”;

RILEVATO che:

- il decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con legge 28 giugno 2019, n. 58, recante “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi” ha previsto all’art. 44 l’istituzione dei Piani di Sviluppo e Coesione, in sostituzione dei documenti programmatori, variamente denominati, dei cicli di programmazione a partire dal 2000/2006;
- le disposizioni del decreto legge n. 34/2019 sono state successivamente integrate dagli artt. 241 e 242 del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34/2020 recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”;
- in virtù di tali decreti legge, nonché del complesso delle norme introdotte per dare impulso alle misure di rilancio economico e sociale conseguente alla pandemia da coronavirus, con la delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 29 è stato approvato il Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (PSC Lazio) e con D.G.R. 23 novembre 2021 n. 799 la Giunta Regionale ha approvato il quadro generale delle risorse del Piano di Sviluppo e Coesione declinato per linee di intervento e/o progetti, per ciascuna delle

sezioni che lo compongono, su cui ha espresso parere favorevole il Comitato di Sorveglianza del PSC Lazio in data 6 dicembre 2021;

- nella “Sezione speciale 2 ex FESR” della menzionata D.G.R. n. 799/2021 trovano copertura una parte degli interventi originariamente selezionati e finanziati dal Programma Operativo FESR Lazio 2014-20;

- con deliberazione di Giunta regionale 21 dicembre 2021, n. 960 è stato approvato il Sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.) relativo al Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio - PSC Lazio;

- con determinazione dirigenziale 21 gennaio 2022, n. G00513 avente ad oggetto “Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio, di cui alla Delibera CIPESS n.29 del 29 aprile 2021. Approvazione del quadro degli interventi confluiti nella Sezione Speciale 2 del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio e disposizioni operative per la gestione degli interventi provenienti dall'ex Intesa Lazio e degli interventi finanziati con risorse SNAI, a valere sui Fondi di Rotazione di cui alla legge n. 183/1987, a favore delle aree interne del Lazio” sono state definite puntualmente le operazioni trasferite nel PSC Lazio e finanziate con risorse statali del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC);

- in particolare, nella “Sezione Speciale 2” della determinazione dirigenziale n. G00513/2022 trovano ora copertura con risorse FSC anche i seguenti interventi, originariamente finanziati nell'ambito del PO FESR Lazio 2014-2020, Azione 4.1.1: Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglioni 4, 6 e 21 Roma, Complesso Monumentale Castello e Borgo di Santa Severa, Archivio Flamigni Roma, Film Studio Roma, Palazzo Doria Pamphilj San Martino al Cimino, Complesso IPAB San Michele Edifici denominati Innocenzo XII, Valente, e Locatelli Roma;

- con deliberazione di Giunta regionale 21 aprile 2022, n. 198 è stata modificata la citata D.G.R. n. 799/2021 che ha approvato la nuova proposta di riprogrammazione delle linee di attività della sezione ordinaria e delle sezioni speciali 1 e 2 da sottoporre al Comitato di Sorveglianza e all'approvazione della Cabina di Regia, ai sensi della Delibera CIPESS n.2/2021;

- con determinazione dirigenziale 4 agosto 2022, n. G10501 sono state approvate modifiche ai piani finanziari degli interventi compresi nella Sezione speciale 1 e 2 del Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Lazio;

RILEVATO che l'inserimento delle operazioni originariamente selezionate e finanziate dal Programma Operativo FESR Lazio 2014-20, e ora finanziate nel Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Lazio non ha comportato alcuna interruzione delle attività in corso, né degli impegni già assunti;

PRESO ATTO che

- al fine di implementare interventi di efficientamento energetico su immobili di proprietà regionale o riconducibili ad essi, con note prott. 466227 del 28/05/2020 e 472961 del 29/05/2020, la Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio ha inviato i seguenti dossier di

candidatura: Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 21, Roma; Complesso Monumentale Castello e Borgo di Santa Severa; Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 4, Roma; Archivio Flamigni, Roma; Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 6, Roma; Film Studio, Roma; Palazzo Doria Pamphilj, San Martino al Cimino; Complesso IPAB San Michele, Edificio A denominato Innocenzo XII; Complesso IPAB San Michele, Edificio B denominato Valente; Complesso IPAB San Michele, Edificio C denominato Locatelli;

- in data 29 maggio 2020 si è riunita la Commissione tecnica di valutazione del PO che, sulla base dell'istruttoria effettuata sui citati dossier di candidatura, ha approvato la proposta di graduatoria preliminare dei suddetti immobili;

- la Commissione ha approvato la proposta di graduatoria preliminare dei suddetti immobili "prescindendo dall'accertamento della completa disponibilità da parte del soggetto attuatore e dalla risoluzione delle problematiche connesse all'occupazione abusiva dei tre immobili del Complesso IPAB San Michele denominati Innocenzo XII, Valente e Locatelli";

- con determinazione 16 settembre 2020 n. G10548 è stata approvata la proposta di graduatoria preliminare dei suddetti immobili regionali e, come da procedura, è stato dato mandato a RGA di richiedere alla competente Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio la realizzazione delle diagnosi energetiche/assessment energetici equivalenti degli edifici al fine di individuare gli specifici interventi tecnici ed i relativi costi da sostenere;

- con nota prot. 1112907 del 21 dicembre 2020, più volte integrata, la Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio ha inviato i suddetti documenti tecnici ad esclusione di quelli relativi agli edifici del Complesso IPAB San Michele denominati Innocenzo XII, Valente e Locatelli;

- in data 20 maggio 2021 si è riunita la Commissione tecnica di valutazione che, sulla base dell'istruttoria effettuata sulle diagnosi/assessment e sulle relative Relazioni Tecniche predisposte da Lazio Innova, ha approvato la proposta di graduatoria preliminare dei suddetti immobili con i relativi costi, come di seguito riportato:

Beneficiario soggetto attuatore	Edificio	Tipologia edificio	Costo investimento	Punteggio totale
REGIONE LAZIO	Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 21 – Piazza Santa Maria della Pietà, 5	Centro operativo unico emergenze Regione Lazio	€ 843.441	41,423
REGIONE LAZIO	Complesso monumentale Castello e Borgo di Santa Severa - Via del Castello, snc - Santa Severa	Complesso polifunzionale a uso museale, ricettivo, culturale	€ 997.945	38,045
ASL ROMA 1	Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 4 – Piazza Santa Maria della Pietà, 5	Centro di formazione avanzata con annessi laboratori	€ 1.493.747	36,740

REGIONE LAZIO	Archivio Flamigni – Piazza Bartolomeo Romano, 6	Biblioteca e archivio storico	€ 59.061	34,315
ASL ROMA 1	Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 6 – Piazza Santa Maria della Pietà, 5	Destinazione d'uso museale ed espositiva	€ 650.023	31,729
REGIONE LAZIO	Film Studio - Via degli Orti d'Albert, 1/c	Struttura polifunzionale a uso culturale	€ 499.192	29,957
REGIONE LAZIO	Palazzo Doria Pamphilj - Via Andrea Doria, 20 San Martino al Cimino	Complesso polifunzionale a uso formativo, museale, convegnistica ed eventi culturali	€ 550.596	16,527

- successivamente con nota prot. 608597 del 13 luglio 2021 la Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio ha inviato le diagnosi energetiche/assessment relative ai tre edifici del Complesso IPAB San Michele;

- in data 26 luglio 2021 si è nuovamente riunita la Commissione Tecnica di Valutazione che, sulla base dell'istruttoria effettuata sulle diagnosi/assessment e sulle relative Relazioni Tecniche predisposte da Lazio Innova, ha approvato la proposta di graduatoria preliminare dei suddetti immobili con i relativi costi:

Beneficiario soggetto attuatore	Edificio	Tipologia edificio	Costo investimento	Punteggio totale
ATER ROMA (in trasferimento da IPAB San Michele)	Edificio C denominato Locatelli via del Casale De Merode, Roma	Residenziale	€ 1.346.483	53,713
ATER ROMA (in trasferimento da IPAB San Michele)	Edificio C denominato Innocenzo XII via del Casale De Merode, Roma	Residenziale	€ 1.316.781	52,091
ATER ROMA (in trasferimento da IPAB San Michele)	Edificio C denominato Valente via del Casale De Merode, Roma	Residenziale	€ 622.736	50,027

- la Commissione, inoltre, al fine di escludere qualsiasi profilo di illegittimità dell'intervento, "ha subordinato la concessione del finanziamento all'accertamento della completa disponibilità degli immobili da parte del soggetto attuatore ed alla risoluzione delle problematiche connesse all'occupazione abusiva degli stessi";

- a seguito di ciò, RGA, con note prott. 1045473 del 16 dicembre 2021 e 122383 dell'08 febbraio 2022, ha chiesto all'ATER Roma di conoscere la situazione relativa alla proprietà degli immobili e quella relativa all'occupazione abusiva degli stessi;

- l'ATER Roma, con nota prot. 6936 del 17 febbraio 2022, ha comunicato che "con riferimento alla richiesta di chiarimenti (...) si informa che il passaggio di proprietà degli immobili dell'ex IPAB San Michele ad ATER non è stato ancora formalizzato e che gli stessi non sono nella completa disponibilità dell'attuale proprietà (ex IPAB San Michele) in quanto permane tuttora l'occupazione abusiva";

PRESO ATTO, inoltre, che:

- con nota PEC prot. 96176 del 1° febbraio 2021 l'ATER Roma ha presentato i dossier di candidatura degli immobili: Laurentino 38 - Ponte 5 – Settore Nord 2 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone (angolo via B. Fenoglio/E. Pea) Roma; Laurentino 38 - Ponte 6 – Settore Nord 1 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone (angolo via D. Giuliotti/via F. Lanza) Roma; Corviale Edificio Calcio Sociale SSDRL - via Poggio Verde 455 Roma;

- in data 25 febbraio 2021 si è riunita la Commissione Tecnica di Valutazione che, sulla base dell'istruttoria effettuata sui dossier di candidatura, ha approvato la proposta di graduatoria preliminare dei suddetti immobili;

- con determinazione 7 aprile 2021 n. G03784 è stata approvata la proposta di graduatoria preliminare dei suddetti immobili ed è stato dato mandato a RGA di richiedere alla competente Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio di realizzare le diagnosi energetiche/assessment energetici equivalenti degli edifici al fine di individuare gli specifici interventi tecnici ed i relativi costi da sostenere;

- con nota prot. 141083 del 22 febbraio 2022 la Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio ha inviato i suddetti documenti tecnici relativi all'immobile Corviale Edificio Calcio Sociale SSDRL - via Poggio Verde 455 Roma e con successive note prott. 198574 del 28 febbraio 2022 e 266289 del 16 marzo 2022 le diagnosi energetiche/assessment energetici equivalenti degli edifici Laurentino 38 - Ponte 5 – Settore n.2 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone (angolo via B. Fenoglio/E. Pea) Roma e Laurentino 38 - Ponte 6 – Settore n.1 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone (angolo via D. Giuliotti/via F. Lanza) Roma;

- in data 22 marzo 2022 si è riunita la Commissione Tecnica di Valutazione che, sulla base dell'istruttoria effettuata sulle diagnosi/assessment e sulle relative Relazioni Tecniche predisposte da Lazio Innova, ha approvato la proposta di graduatoria preliminare dei suddetti immobili con i relativi costi, precisando che gli interventi di Laurentino 38, Ponti 5 e 6 potranno essere realizzati per stralci funzionali in relazione alle capienza dei pertinenti capitoli del Bilancio regionale, come di seguito riportato:

Beneficiario soggetto attuatore	Edificio	Tipologia edificio	Costo investimento	Punteggio totale
ATER ROMA	Laurentino 38 - Ponte 5 – Settore n.2 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone, Roma	Residenziale	€ 908.848	51,849
ATER ROMA	Laurentino 38 - Ponte 6 – Settore n.1 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone, Roma	Residenziale	€ 908.848	51,995
ATER ROMA	Corviale Edificio Calcio Sociale SSDRL, Roma	Edificio adibito a palestra ed assimilabile	€ 232.059	39,934

- la Commissione, inoltre, al fine di escludere qualsiasi profilo di illegittimità dell'intervento, ha subordinato la concessione del finanziamento alla risoluzione delle problematiche connesse

all'occupazione abusiva dei due immobili Laurentino 38 - Ponte 5 – Settore n.2 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone e Laurentino 38 - Ponte 6 – Settore n.1 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone;

- in seguito, RGA, con note prott. 0315759 del 30 marzo 2022 e 0580476 del 13 giugno 2022 ha chiesto e sollecitato l'ATER Roma di far conoscere la situazione relativa all'occupazione abusiva degli stessi;

- anche la Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio con nota prot. 686359 del 12 luglio 2022 ha chiesto all'ATER Roma “informazioni circa le problematiche connesse all'occupazione abusiva degli immobili” del Laurentino 38 ed ha sollecitato un “aggiornamento in ordine alla situazione delle occupazioni riguardanti gli immobili del Complesso Ipab San Michele”;

- l'ATER Roma, con nota prot. 35962 del 18 luglio 2022, ha comunicato che si sta procedendo al trasferimento presso altri immobili dei nuclei familiari che hanno occupato i locali del Ponte 5 e del Ponte 6;

ATTESO che le Direzioni regionali competenti provvederanno all'adozione di idonee operazioni contabili, anche con le eventuali risorse che si rendessero disponibili dalle economie derivanti dalle procedure di appalto degli interventi finanziati con il Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), al fine del finanziamento degli immobili Laurentino 38 - Ponte 5 – Settore Nord 2 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone (angolo via B. Fenoglio/E. Pea) Roma, Laurentino 38 - Ponte 6 – Settore Nord 1 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone (angolo via D. Giuliotti/via F. Lanza) Roma e Corviale Edificio Calcio Sociale SSDRL - via Poggio Verde 455 Roma;

CONSIDERATO, per quanto sopra rappresentato, di dover approvare le suddette graduatorie definitive con i relativi costi degli investimenti ed i punteggi di valutazione, al fine di consentire alla Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio di poter procedere all'implementazione degli interventi di efficientamento energetico;

CONSIDERATO che per i tre edifici del Complesso IPAB San Michele denominati Innocenzo XII, Valente e Locatelli e per i due immobili Laurentino 38 - Ponte 5 – Settore Nord 2 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone e Laurentino 38 - Ponte 6 – Settore Nord 1 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone si potrà procedere alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico a condizione che vengano risolte le problematiche sopra descritte per ciascun immobile ed a seguito di una formale successiva comunicazione da parte del Responsabile di Linea di Intervento del PSC (ex SUIVI' del Programma Operativo) al Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

ATTESO che il Responsabile di Linea di Intervento del PSC darà formale comunicazione al Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio della nuova copertura finanziaria con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione, al fine di mettere in atto le nuove procedure formulate nel Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO.) di cui alla menzionata D.G.R. n. 960/2021;

PRESO ATTO che la gestione tecnica economica e finanziaria sarà assicurata integralmente dalla Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, titolare della realizzazione degli interventi, come previsto dalla determinazione n. G04623 del 05/05/2016 e dalle modalità attuative del programma operativo (DGR MAPO) indicate nel preambolo;

CONSTATATO che con successivi provvedimenti, sarà necessario aggiornare lo schema di atto di impegno approvato con la determinazione dirigenziale 4 luglio 2017, n. G09219 in coerenza con il SI.GE.CO. del PSC Lazio, prevedendo per ciascun intervento già selezionato attraverso il sostegno dell'Azione 4.1.1 la sottoscrizione dell'atto stesso che regolerà i rapporti tra Regione e Soggetti beneficiari del contributo e, in coerenza con il SI.GE.CO. del PSC Lazio approvato con la citata D.G.R. n. 198/2022, le disposizioni attuative che disciplinano la presentazione della documentazione in fase di attuazione e le modalità di erogazione del contributo concesso;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare le graduatorie definitive con i relativi costi degli investimenti ed i punteggi di valutazione dei suddetti immobili di proprietà della Regione Lazio, delle ATER e delle ASL

DETERMINA

in conformità con le premesse, che si intendono qui integralmente richiamate:

- di approvare le graduatorie definitive con i relativi costi degli investimenti ed i punteggi di valutazione dei sottoelencati immobili di proprietà della Regione Lazio, delle ATER e delle ASL:

Beneficiario soggetto attuatore	Edificio	Tipologia edificio	Costo investimento	Punteggio totale
REGIONE LAZIO	Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 21 – Piazza Santa Maria della Pietà, 5	Centro operativo unico emergenze Regione Lazio	€ 843.441	41,423
REGIONE LAZIO	Complesso monumentale Castello e Borgo di Santa Severa - Via del Castello, snc - Santa Severa	Complesso polifunzionale a uso museale, ricettivo, culturale	€ 997.945	38,045
ASL ROMA 1	Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 4 – Piazza Santa Maria della Pietà, 5	Centro di formazione avanzata con annessi laboratori	€ 1.493.747	36,740
REGIONE LAZIO	Archivio Flamigni – Piazza Bartolomeo Romano, 6	Biblioteca e archivio storico	€ 59.061	34,315
ASL ROMA 1	Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 6 – Piazza Santa Maria della Pietà, 5	Destinazione d'uso museale ed espositiva	€ 650.023	31,729
REGIONE LAZIO	Film Studio - Via degli Orti d'Albert, 1/c	Struttura polifunzionale a uso culturale	€ 499.192	29,957
REGIONE LAZIO	Palazzo Doria Pamphilj - Via Andrea Doria, 20 San Martino al Cimino	Complesso polifunzionale a uso formativo, museale, convegnistica ed eventi culturali	€ 550.596	16,527

Beneficiario soggetto attuatore	Edificio	Tipologia edificio	Costo investimento	Punteggio totale
ATER ROMA (in trasferimento da IPAB San Michele)	Edificio C denominato Locatelli via del Casale De Merode, Roma	Residenziale	€ 1.346.483	53,713
ATER ROMA (in trasferimento da IPAB San Michele)	Edificio C denominato Innocenzo XII via del Casale De Merode, Roma	Residenziale	€ 1.316.781	52,091
ATER ROMA (in trasferimento da IPAB San Michele)	Edificio C denominato Valente via del Casale De Merode, Roma	Residenziale	€ 622.736	50,027

Beneficiario soggetto attuatore	Edificio	Tipologia edificio	Costo investimento	Punteggio totale
ATER ROMA	Laurentino 38 - Ponte 5 – Settore n.2 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone, Roma	Residenziale	€ 908.848	51,849
ATER ROMA	Laurentino 38 - Ponte 6 – Settore n.1 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone, Roma	Residenziale	€ 908.848	51,995
ATER ROMA	Corviale Edificio Calcio Sociale SSDRL, Roma	Edificio adibito a palestra ed assimilabile	€ 232.059	39,934

Per i tre edifici del Complesso IPAB San Michele denominati Innocenzo XII, Valente e Locatelli e per i due immobili Laurentino 38 - Ponte 5 – Settore Nord.2 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone e Laurentino 38 - Ponte 6 – Settore Nord 1 - Fabbricato 7, via Ignazio Silone si potrà procedere alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico a condizione che vengano risolte le problematiche sopra descritte per ciascun immobile ed a seguito di una formale successiva comunicazione da parte del Responsabile di Linea di Intervento del PSC (ex SUIVI' del Programma Operativo) al Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio.

Il Responsabile di Linea di Intervento del PSC darà formale comunicazione al Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio della nuova copertura finanziaria con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione, al fine di mettere in atto le nuove procedure formulate nel Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO.) di cui alla menzionata D.G.R. n. 960/2021;

La gestione tecnica economica e finanziaria sarà assicurata integralmente dalla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, titolare della realizzazione dell'intervento, come previsto dalla determinazione 5 maggio 2016, n. G04623 e dalle modalità attuative del programma operativo (D.G.R. MAPO) indicate nel preambolo.

Con successivi provvedimenti si procederà ad aggiornare lo schema di atto di impegno, approvato con la determinazione dirigenziale 4 luglio 2017, n. G09219 in coerenza con il SI.GE.CO. del PSC Lazio e le disposizioni attuative che disciplinano la presentazione della documentazione in fase di attuazione nonché le modalità di erogazione del contributo concesso.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, sul portale regionale www.regione.lazio.it e sul sito www.lazioeuropa.it.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro sessanta giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla sua pubblicazione.

Stefano Fermante