

## **Aggiornamento del Prezzario delle opere agricole attualmente vigente (2008)**

### **Premessa**

Il presente prezzario delle opere agricole aggiorna l'attuale documento di riferimento del 2008 e costituisce lo strumento di riferimento per la presentazione di domande relative alla concessione dei benefici previsti da normative comunitarie, nazionali e regionali, nonché strumento a disposizione delle competenti strutture regionali impegnate nelle istruttorie delle domande stesse.

Le voci ed i prezzi riportati nel presente prezzario sono stati aggiornati e definiti con lo scopo di fornire un utile supporto e strumento operativo ai tecnici, alle imprese agricole e ai funzionari tecnici preposti alle istruttorie e ai collaudi, con particolare riferimento agli investimenti finanziati con le Misure del Programma di sviluppo Rurale della Regione Lazio (PSR) 2014/2020.

I prezzi inclusi nel presente prezzario rappresentano, come definito dalla normativa specifica (art. 32 D.P.R. 207/10), la somma delle componenti relative ai materiali, alla manodopera, ai noli e ai trasporti necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, nonché le relative incidenze percentuali per spese generali e utili dell'Impresa, secondo i valori di seguito riportati, comprensivi di tutto quanto necessario per l'esecuzione della singola lavorazione in sicurezza (costi cosiddetti "ex lege", rappresentativi cioè dei soli "rischi propri" dell'appaltatore, in quanto insiti in ciascuna lavorazione attuata, ai sensi della normativa vigente D.Lgs. 81/08).

Per quanto riguarda l'edilizia il riferimento resta quello del *Prezzario delle opere Edili della Regione Lazio* aggiornato al 2012, ad eccezione di quelle opere di natura specifica riguardanti gli annessi agricoli (tettoie, magazzini, stalle, opifici agricoli).

Dall'elenco delle voci, inoltre, sono state escluse categorie di opere (frutteti, serre, impianti di irrigazione, ecc.) che comprendendo diverse componenti devono essere considerate come veri e propri "costi di riferimento".

Sono stati, inoltre, esclusi gli interventi relativi ai nuovi impianti dei vigneti per i quali è già disponibile, all'interno del Programma nazionale di sostegno dell'OCM Vino, l'apposito prezzario.

Come già detto, tutti i prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili, valutati nella misura complessiva del 26,50 % (spese generali 15 %, comprensivi di oneri generali della sicurezza, incrementati dagli utili dell'Impresa del 10%).

Tutti i prezzi si intendono I.V.A. esclusa.

Come richiesto dall'Autorità di Gestione, per la revisione del Prezzario si è tenuto conto della struttura del documento redatto dall'INEA nel 2011, verificandone le risultanze e aggiornandone i contenuti. A tal fine si è proceduto con il criterio metodologico basato sulle informazioni fornite da ditte specializzate operanti nei diversi settori, da tecnici professionisti coinvolti nella realizzazione degli investimenti nonché dagli Enti in possesso di banche dati utili all'indagine, il cui elenco è riportato in allegato al presente documento.

Ulteriore elemento di confronto deriva dalla consultazione dei prezzari elaborati dalle Regioni del Centro – Italia, quali: Umbria, Toscana, Emilia Romagna, Abruzzo e Sardegna.

Sulla base delle risultanze ottenute dall'universo così definito è stato in primo luogo riclassificato l'indice del documento INEA allo scopo di agevolarne la consultazione.

Il nuovo listino comprende i prezzi unitari relativi alle opere di trasformazione agraria, di impianto di colture arboree da frutto, materiale vivaistico, colture protette, opere di forestazione, irrigazione (microirrigazione), attrezzature zootecniche, acquisto di animali.

Per ciascuna macrovoce aggiornata del nuovo prezzario si riporta una sintetica descrizione della metodologia adottata e le relative fonti consultate.

Gli importi indicati per la realizzazione di opere di trasformazione agraria, impianti arborei e opere di forestazione, sono riferiti a situazioni medie di intervento, descritte per ciascuna voce. Nel caso di interventi attuati in situazioni che si discostino da quelle di riferimento per uno o più fattori quali, ad esempio:

- ubicazione e/o morfologia dell'area di intervento tali da richiedere l'impiego di macchinari;
- adozione di particolari tecniche esecutive;
- quantità dei materiali e/o misure delle opere;

- difficoltà di accesso e/o lavorazione per carenze infrastrutturali, si dovrà procedere ad una analisi dei prezzi elementari ed alla successiva predisposizione di un computo metrico estimativo.

Analogamente si dovrà procedere per tutti gli interventi non riconducibili a singole voci presenti nel prezzo o a combinazioni di esse.

### **OPERE DI TRASFORMAZIONE AGRARIA**

Il lavoro di aggiornamento è stato effettuato (in allegato elenco soggetti consultati) con la consulenza di professionisti dottori agronomi e dottori forestali esperti in gestione aziendale, Ditte specializzate e organizzazioni di rappresentanza del contoterzismo (UNIMA).

I prezzi forniti sono stati successivamente confrontati con quelli riportati dal precedente prezzo e con quelli più recenti desunti da altre Regioni del Centro Italia.

Per questa categoria di opere è emerso che i prezzi aggiornati risultano tendenzialmente in linea o leggermente superiori con quelli del vecchio prezzo mentre per alcune voci (aratura e movimento terra) si segnala una lieve diminuzione del prezzo unitario, tendenza confermata anche dagli operatori del settore.

### **PIANTAGIONI ARBOREE DA FRUTTO**

Per questa macro voce sono state consultate ditte specializzate per la realizzazione di impianti (vedi elenco allegato), nonché i prezzi massimi assicurabili 2015 per le polizze agevolate (decreto n. 5450 del 10 marzo 2015).

In fase di aggiornamento sono state integrate nuove voci non presenti nel vecchio prezzo e ampliato il dettaglio delle voci già presenti.

I prezzi risultanti sono stati confrontati con quelli riportati dal precedente prezzo e con quelli più recenti di altre Regioni del Centro Italia.

### **MATERIALE VIVAISTICO**

Oltre al materiale vivaistico previsto dal precedente prezzo l'elenco è stato ampliato estendendolo ai piccoli frutti e alle piante aromatiche che negli ultimi anni hanno registrato un marcato sviluppo di nuove piantagioni.

Per questa macrovoce sono state consultate ditte specializzate nella produzione di materiale vivaistico.

I prezzi risultanti sono stati confrontati con quelli riportati dal precedente prezzoario e con quelli più recenti della Regione Emilia Romagna.

Dal confronto con il vecchio prezzoario si è registrato un aumento de prezzi unitari oscillante tra il 10% e il 40%.

### **COLTURE PROTETTE**

Le serre ancorate a terra (vedi tipologie indicate nelle categorie A-B-C-D-E) sono state riportate tra i “Costi Di riferimento” mentre nel nuovo prezzoario vengono mantenuti i “tunnel mobili” semplici e multipli.

L’aggiornamento è stato fatto sulla base del prezzoario dell’INEA integrato e aggiornato con il supporto di professionisti dottori agronomi esperti nella produzione di ortaggi in serre (vedi elenco allegato).

### **ATTREZZATURE ZOOTECHNICHE**

Le attrezzature zootecniche prese in esame sono quelle ordinariamente presenti nelle strutture adibite all’allevamento degli animali (rastrelliere, cancelli, recinzioni, abbeveratoi, divisori, box individuali e collettivi, ecc.). L’aggiornamento riguarda l’eliminazione dall’elenco di componenti ormai superate tecnologicamente, l’introduzione di modelli più avanzati, la verifica dei prezzi indicati nel prezzoario dell’INEA.

Anche in questo caso l’indagine è stata condotta attraverso l’interlocuzione con le principali Ditte produttrici (vedi allegato).

I valori delle attrezzature zootecniche sono suscettibili di modeste variazioni in quanto si è ancora in attesa di ricevere da alcune tra le ditte contattate il riscontro richiesto.

### **OPERE DI FORESTAZIONE**

L’aggiornamento del prezzoario delle opere forestali costituisce riferimento per la valutazione di congruità dei prezzi degli interventi come descritti alle singole voci, effettuata attraverso indagini presso ditte specializzate e professionisti del settore.

Gli importi sono riferiti esclusivamente all'effettuazione degli interventi indicati dalle singole voci e non comprendono i costi relativi ad eventuali opere (ad esempio piste di accesso, opere di ripristino dello stato dei luoghi) connesse ed indispensabili alla realizzazione degli interventi stessi ovvero obbligatorie ai sensi delle normative vigenti; tali costi dovranno essere pertanto computati separatamente.

Contestualmente è stato fatto un confronto tra i valori tabellari del prezzario Lazio 2008 con quelli delle regioni del Centro Italia con particolare riferimento alle regioni dell'Abruzzo e della Toscana.

I risultati delle indagini svolte portano ad una sostanziale coincidenza tra gli adeguamenti riscontrati attraverso gli operatori del settore e la variazione indicata dall'Istat pari a circa il 12% per lo stesso periodo temporale.

Redatto dai Consulenti 511 (in ordine alfabetico):

Luca CECCARELLI

Riccardo PISANTI

Mario RAVALLI

Elenco Allegati.

*n. 1 Elenco dei soggetti consultati che hanno fornito riscontro (ditte produttrici, professionisti di settore, Enti pubblici e privati)*

*...omissis...*