

Regione Lazio

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 16 settembre 2020, n. G10548

POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 - Attuazione delle procedure a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili da sottoporre a riqualificazione energetica. Approvazione proposte interventi trasmessi dalla Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio con nota prot. 0466227 del 28 maggio 2020.

OGGETTO: POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 - Attuazione delle procedure a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili da sottoporre a riqualificazione energetica. Approvazione proposte interventi trasmessi dalla Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio con nota prot. 0466227 del 28 maggio 2020.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

di concerto con

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E LAZIO CREATIVO ANCHE IN QUALITÀ DI AUTORITÀ DI GESTIONE DEL POR FESR LAZIO 2014-2020

SU PROPOSTA del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii, concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" ed in particolare l'art. 11 che disciplina le strutture della Giunta;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii, denominato "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 recante "Legge di contabilità regionale" che ha abrogato la legge n. 25/2011 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macro aggregati per le spese.";
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa.";
- la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, prot. n. 0176291 del 27/02/2020 e le eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2020-2022;
- la deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 272 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità al dott. Stefano Fermante;

- la deliberazione di Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 20 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e Lazio Creativo alla dott.ssa Tiziana Petucci;
- il regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" e che abroga il Regolamento (CE) n. 1080/2006;
- il regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- il regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014 che integra il regolamento (UE) n.1303/2013;
- la deliberazione del Consiglio Regionale del 10 aprile 2014, n. 2, che ha approvato le "Linee di indirizzo per un uso efficiente delle risorse finanziarie destinate allo sviluppo 2014-2020", che costituiscono il quadro di sintesi del processo di pianificazione e programmazione per lo sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo per il medio-lungo periodo e che interseca la *vision* di crescita e progresso sociale del più ampio programma di governo;
- la deliberazione della Giunta regionale 17 luglio 2014, n. 479, inerente la "Adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: POR FESR, POR FSE e PSR FEASR 2014-2020";
- la deliberazione della Giunta regionale 14 ottobre 2014, n. 660, con cui la Giunta regionale ha designato l'Autorità di Audit, l'Autorità di Certificazione, l'Autorità di Gestione del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e l'Autorità di Gestione del Fondo Sociale Europeo (FSE) per il ciclo di programmazione 2014-2020;
- l'Accordo di Partenariato con l'Italia per il periodo 2014-2020, approvato con Decisione della Commissione europea C (2014) 8021 del 29 ottobre 2014, come da ultimo modificato con Decisione di Esecuzione della Commissione C (2018) 598 *final* dell'8 febbraio 2018;
- il Programma Operativo POR Lazio FESR 2014-2020, approvato con Decisione della Commissione europea C (2015) 924 del 12 febbraio 2015 e da ultimo modificato con Decisione di Esecuzione della Commissione C (2020) 1588 del 10 marzo 2020;
- il Regolamento (UE) n. 460/2020 del 30 marzo 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013 e (UE) n. 508/2014 per quanto riguarda misure specifiche volte a mobilitare gli investimenti nei sistemi sanitari degli Stati membri e in altri settori delle loro economie in risposta all'epidemia di COVID-19 (Iniziativa di investimento in risposta al coronavirus);
- il Regolamento (UE) n. 558/2020 del 23 aprile 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda misure specifiche volte a fornire flessibilità eccezionale nell'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all'epidemia di COVID-19;

- la Comunicazione della Commissione Europea COM (2020) del 19 marzo 2020, n. 1863 concernente il Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19, così come modificato in data 3 aprile 2020, che dà indicazioni agli Stati Membri per l'assunzione di adeguate misure di aiuto per le imprese in difficoltà finanziarie”;

ATTESO che il POR FESR Lazio 2014-2020 prevede nell'Asse Prioritario 4 “Sostenibilità energetica e mobilità” l'attuazione dell'Azione 4.1.1 relativa alla “Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici” nell'ambito della priorità d'investimento: c) “sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell'edilizia abitativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 luglio 2015, n. 398, con la quale è stata approvata la Scheda “Modalità Attuative del Programma Operativo” (M.A.P.O.) relativa all'Azione 4.1.1 e le successive deliberazioni della Giunta regionale nn. 558 del 20 ottobre 2015, 191 del 19 aprile 2016, 332 del 16 giugno 2016, 513 del 4 agosto 2016, 673 del 24 ottobre 2017, 392 del 18 giugno 2019 e 31 marzo 2020, n. 134 che hanno modificato la suddetta Scheda “Modalità Attuative del Programma Operativo” della D.G.R. n. 398/2015;

VISTA la determinazione dirigenziale 5 maggio 2016 n. G04623 recante la disciplina dell'attuazione della procedura a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili di proprietà della Regione Lazio ed in particolare l'Allegato “Efficientamento del patrimonio regionale” dove sono descritte nel dettaglio le modalità di attuazione delle citate procedure, contenente:

- l'Appendice 1 “Nota di trasmissione del Dossier Unico di candidatura degli immobili della Regione Lazio per il miglioramento dell'efficienza energetica”;
- l'Appendice 2 “Dossier Unico di candidatura degli immobili della Regione Lazio”;

DATO ATTO che sono stati approvati i seguenti interventi di riqualificazione energetica di immobili di proprietà della Regione:

- sede principale degli uffici della Giunta regionale ubicata in via C. Colombo n. 212, Roma edifici A, B e C con determinazioni nn. G17343 del 14 dicembre 2017 (edificio B) e G13640 dell'11 ottobre 2019 (estensione agli edifici A e C), per una spesa totale complessiva di € 26.211.113,00;
- edificio “*Ex Gil*” di Trastevere ridenominato “*We Gil*” ubicato in largo Ascianghi, n. 5, Roma con determinazione n. G02373 del 4 marzo 2019 per un totale complessivo ammesso a finanziamento di € 1.775.004,00;

ATTESO che con la D.G.R. 134/2020 si è ritenuto opportuno estendere il novero dei soggetti potenzialmente beneficiari dei contributi cofinanziati dalla U.E., al fine di consentire investimenti per il miglioramento dell'efficienza energetica anche degli edifici di proprietà delle ATER, delle Strutture Sanitarie, di altre Amministrazioni locali (ricomprese nell'elenco ISTAT di cui all'art 1, comma 3, della legge 31.12.2009, n. 196) e dei Consorzi di bonifica ubicati nel territorio regionale;

CONSTATATO che la Scheda “Modalità Attuative del Programma Operativo” della D.G.R. n. 134/2020 individua la Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio (Area Tecnico Manutentiva) quale Struttura operativa deputata ad avviare le attività connesse

all'individuazione degli immobili della Regione, delle ATER, delle ASL, e delle altre Amministrazioni locali (ricomprese nell'elenco ISTAT di cui all'art 1, comma 3, della legge 31.12.2009, n. 196) da sottoporre a efficientamento energetico e alla loro successiva gestione;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 0451335 del 22 maggio 2020 il Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità ha chiesto alla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, quale struttura regionale alla quale compete la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà della Regione Lazio, l'invio, entro e non oltre il 28 maggio 2020, del Dossier unico di candidatura degli immobili della Regione così come previsto dall'allegato "Efficientamento del patrimonio regionale" di cui alla determinazione dirigenziale G04623 del 5 maggio 2016, al fine di implementare nuovi interventi sugli immobili regionali da finanziare nell'ambito della dotazione disponibile per l'Azione 4.1.1 del POR FESR 2014-2020;

CONSTATATO che la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, con nota prot. n. 0466227 del 28 maggio 2020 (integrata con successiva nota prot. n. 0472961 del 29 maggio 2020 che ha comunicato i dati di n. 6 schede descrittive relativamente al grado di utilizzo delle strutture) ha trasmesso il Dossier Unico di candidatura per il finanziamento degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica delle seguenti n. 10 strutture edilizie:

- 1) Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 6, Piazza Santa Maria della Pietà n. 5, Roma, Beneficiario ASL Roma 1;
- 2) Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 4, Piazza Santa Maria della Pietà n. 5, Roma, Beneficiario ASL Roma 1;
- 3) Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 21, Piazza Santa Maria della Pietà n. 5, Roma, Beneficiario Regione Lazio;
- 4) Complesso IPAB San Michele, Edificio A denominato Innocenzo XII - Via del Casale de Merode, n. 8 Roma, Beneficiario ATER Roma;
- 5) Complesso IPAB San Michele, Edificio B denominato Valente - Via del Casale de Merode, n. 6 Roma, Beneficiario ATER Roma;
- 6) Complesso IPAB San Michele, Edificio C denominato Locatelli - Via del Casale de Merode, Roma, Beneficiario ATER Roma;
- 7) Palazzo Doria Pamphilj, Via Andrea Doria, n. 20 San Martino al Cimino (VT), Beneficiario Regione Lazio;
- 8) Complesso Monumentale Castello e Borgo di Santa Severa, Via del Castello, snc Comune di Santa Marinella (RM), Beneficiario Regione Lazio;
- 9) Film Studio, Via degli Orti d'Albert n. 1/c Roma, Beneficiario Regione Lazio;
- 10) Archivio Flamigni, Piazza Bartolomeo Romano, n. 6 Roma, Beneficiario Regione Lazio;

ATTESO che il giorno 29 maggio 2020 si è riunita in videoconferenza la Commissione Tecnica di Valutazione del POR FESR Lazio 2014-2020 istituita con Decreto del Direttore Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G03612 del 12 aprile 2016 e modificata con Decreti n. G02554 del 3 aprile 2017 e n. G01512 del 13 febbraio 2019;

PRESO ATTO che la Commissione tecnica ha esaminato le istruttorie preliminari delle proposte, redatte da Lazio Innova, ai fini dell'attribuzione del punteggio di selezione secondo i criteri di cui all'art. 9, comma 9.1, dell'Allegato Tecnico alla determinazione G04623 del 5 maggio 2016 e di quanto specificato nel documento Parametri di Valutazione adottato nella seduta della Commissione del 5 maggio 2016;

EVIDENZIATO che, come si evince dalle schede descrittive delle proposte inoltrate dall'Area Tecnico- Manutentiva della Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio:

- gli edifici del Complesso IPAB San Michele denominati Palazzina Innocenzo XII e Palazzina Valente sono attualmente occupati abusivamente e che relativamente ai due immobili la Commissione si è riservata un approfondimento istruttorio con l’Autorità di Gestione del POR FESR 2014-20;
- l’esito dello scioglimento della riserva sarà formalmente comunicato al RGA dal Presidente della Commissione;

RILEVATO che la Commissione tecnica, dopo approfondito esame dei documenti e successiva discussione nel merito, ha adottato le suddette proposte con relativo punteggio, evidenziando che per gli edifici del Complesso IPAB San Michele denominati Palazzina Innocenzo XII e Palazzina Valente il punteggio è stato assegnato prescindendo dall’aspetto relativo all’occupazione abusiva:

1) Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 6, Roma	PUNTEGGIO 42
2) Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 4, Roma	PUNTEGGIO 34
3) Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 21, Roma	PUNTEGGIO 33
4) Complesso IPAB San Michele, Edificio A Innocenzo XII, Roma	PUNTEGGIO 32
5) Complesso IPAB San Michele, Edificio B Valente, Roma	PUNTEGGIO 32
6) Complesso IPAB San Michele, Edificio C Locatelli, Roma	PUNTEGGIO 32
7) Palazzo Doria Pamphilj, San Martino al Cimino	PUNTEGGIO 29
8) Complesso Monumentale Castello e Borgo di Santa Severa	PUNTEGGIO 27
9) Film Studio Roma	PUNTEGGIO 25
10) Archivio Flamigni Roma	PUNTEGGIO 17

ATTESO che, successivamente alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria, RGA richiederà alla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, di realizzare la Diagnosi energetica o *Assessment* energetico equivalente nel caso si tratti di edifici non funzionanti e/o occupati ovvero dismessi da tempo o/e sottoposti a interventi di riqualificazione edilizia, anche al fine di quantificare le risorse;

EVIDENZIATO che l’Area Interventi in Materia di Energia e Coordinamento delle Politiche sulla Mobilità, con nota prot. 479536 del 1° giugno 2020, ha chiesto alla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio:

- una variazione compensativa necessaria a trasferire, nell’ambito del Programma 02 della Missione 17 del POR FESR Lazio 2014-2020, l’ammontare disponibile e non necessario alla Procedura Call for Proposal “Energia Sostenibile 2.0” pari ad € 9.091.205,60 dai Capitoli ad aggregato “Contributi agli investimenti a Amministrazioni locali”, ai Capitoli ad aggregato “Beni immobili”, per il finanziamento di ulteriori interventi relativi alla procedura interna a regia regionale in coerenza con la D.G.R. n. 134/2020;
- l’assegnazione dei Capitoli nn. A42131, A42132 e A42133, di nuova istituzione, ad aggregato “Beni immobili” alla Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio al fine di semplificarne i relativi adempimenti amministrativi/procedurali, atteso che la menzionata D.G.R. n. 134/2020 affida la gestione alla medesima struttura;

VISTA D.G.R. 4 agosto 2020, n. 542 avente ad oggetto Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022 – Variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l’anno 2020, tra i capitoli di spesa A42131, A42132, A42133, A42200, A42201, A42202, A42218, A42219, A42220, A42221, A42222 ed A42223 di cui al programma 02 della missione 17” che ha apportato le variazioni di bilancio, in termini di competenza e cassa per l’anno 2020, richieste con nota prot. 479536 del 1° giugno 2020 dall’Area Interventi in Materia di Energia e Coordinamento

delle Politiche sulla Mobilità e ha assegnato, ai fini della relativa gestione, i capitoli di spesa di nuova istituzione nella competenza della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio;

CONSIDERATO che, per quanto rappresentato, si ritiene di dover approvare la proposta di graduatoria adottata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 29 maggio 2020, sopra riportata, al fine di consentire alla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio la gestione delle procedure di implementazione degli interventi di riqualificazione energetica;

CONSIDERATO, inoltre, che relativamente agli edifici del Complesso IPAB San Michele denominati Palazzina Innocenzo XII e Palazzina Valente, attualmente occupati abusivamente, si potrà procedere soltanto dopo lo scioglimento positivo della riserva che sarà formalmente comunicato al RGA dal Presidente della Commissione tecnica;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la proposta di graduatoria sopra riportata adottata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 29 maggio 2020

DETERMINA

in conformità con le premesse che si intendono qui integralmente richiamate

- di approvare la proposta di graduatoria adottata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 29 maggio 2020, sotto riportata, al fine di consentire alla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio la gestione delle procedure di implementazione degli interventi di riqualificazione energetica dei seguenti immobili:

1) Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 6, Roma	PUNTEGGIO 42
2) Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 4, Roma	PUNTEGGIO 34
3) Complesso Santa Maria della Pietà, Padiglione 21, Roma	PUNTEGGIO 33
4) Complesso IPAB San Michele, Edificio A Innocenzo XII, Roma	PUNTEGGIO 32
5) Complesso IPAB San Michele, Edificio B Valente, Roma	PUNTEGGIO 32
6) Complesso IPAB San Michele, Edificio C Locatelli, Roma	PUNTEGGIO 32
7) Palazzo Doria Pamphilj, San Martino al Cimino	PUNTEGGIO 29
8) Complesso Monumentale Castello e Borgo di Santa Severa	PUNTEGGIO 27
9) Film Studio Roma	PUNTEGGIO 25
10) Archivio Flamigni Roma	PUNTEGGIO 17

- di procedere, relativamente agli edifici del Complesso IPAB San Michele denominati Palazzina Innocenzo XII e Palazzina Valente attualmente occupati abusivamente, soltanto dopo lo scioglimento positivo della riserva che sarà formalmente comunicato al RGA dal Presidente della Commissione tecnica;

- di richiedere tramite RGA, successivamente alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria, alla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, di realizzare la Diagnosi energetica o *Assessment* energetico equivalente (nel caso si tratti di edifici non funzionanti e/o occupati ovvero dismessi da tempo o/e sottoposti a interventi di riqualificazione edilizia), anche al fine di quantificare le risorse necessarie nell'ambito di quelle trasferite con la suddetta D.G.R. 4 agosto 2020, n. 542.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi.

La presente determinazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul portale regionale www.regione.lazio.it, e sul sito www.lazioeuropa.it.

Il Direttore Regionale
Infrastrutture e Mobilità
Dott. Stefano Fermante

Il Direttore Regionale
per lo Sviluppo Economico, le Attività
Produttive e Lazio Creativo
Autorità di Gestione del POR FESR 2014-20
Dr.ssa Tiziana Petucci